LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

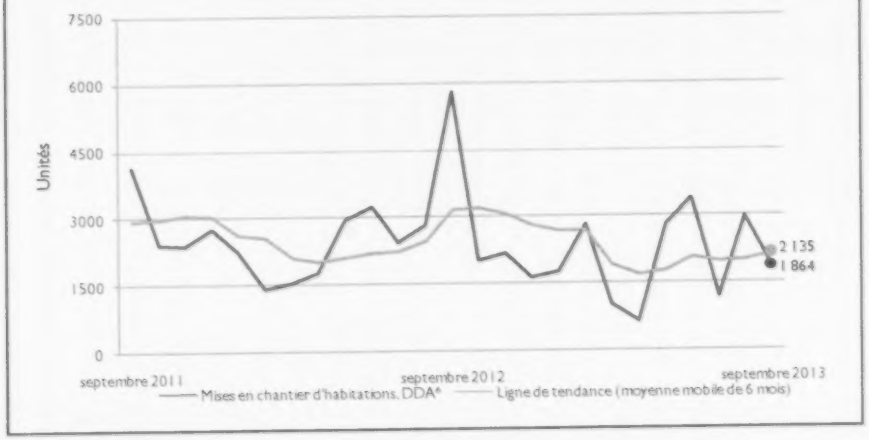
Date de diffusion : quatrième trimestre 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier de logements collectifs ont suivi une tendance à la baisse au troisième trimestre dans les trois grands centres urbains
- Les ventes MLS® suivent une tendance à la baisse dans les grands centres urbains
- Les stocks accrus de logements existants et la faible demande limitent la croissance des prix

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick



Source: SCHL

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

5 L'impacte du repli de la migration nette sur le marché de l'habitation

7 Liste des tableaux

8 Tableaux (8 à 29)

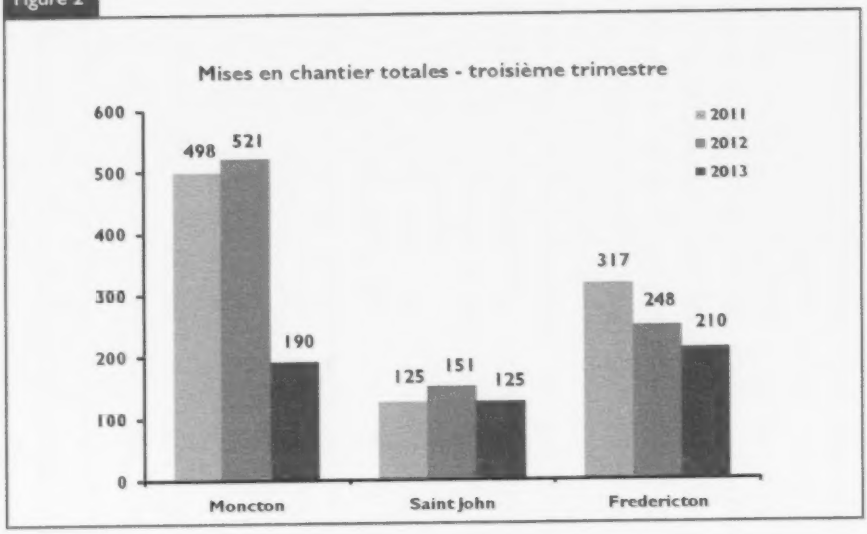
30 Méthodes d'enquête

32 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source: SCHL

Marché du neuf

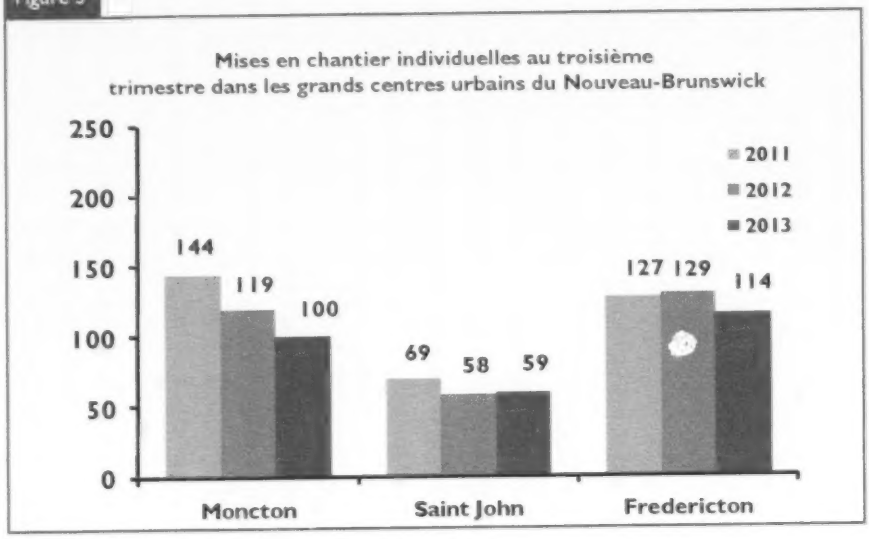
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations au Nouveau-Brunswick se chiffrait à 2 135 en septembre. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. La tendance en septembre était légèrement à la hausse en raison de fortes activités de construction dans le segment des logements collectifs dans les grands centres urbains de la province au cours des derniers mois. Globalement, le total des mises en chantier après les trois premiers trimestres de l'année affiche un retard par rapport à la même période l'an dernier.

Dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, le repli dans le segment des logements collectifs au cours du dernier trimestre, notamment dans le marché locatif, s'est traduit par un ralentissement global de la construction résidentielle.

Le plus important changement a eu lieu dans la RMR de Moncton, là où le nombre de mises en chantier d'appartements a été limité à quatre unités au troisième trimestre. C'est une nette diminution par rapport aux 312 unités commencées à la même période l'an dernier. En raison des faibles taux d'intérêt et de la situation économique favorable aux promoteurs, le marché locatif local a connu une période d'expansion depuis 2010, période qui tire maintenant à sa fin. Le plus récent repli de la construction d'unités destinées au marché locatif observé au troisième trimestre découle de l'augmentation continue du taux d'inoccupation.

La construction de logements collectifs dans l'AR de Fredericton a suivi une tendance similaire, l'activité de construction s'étant maintenue dans le marché locatif au cours des

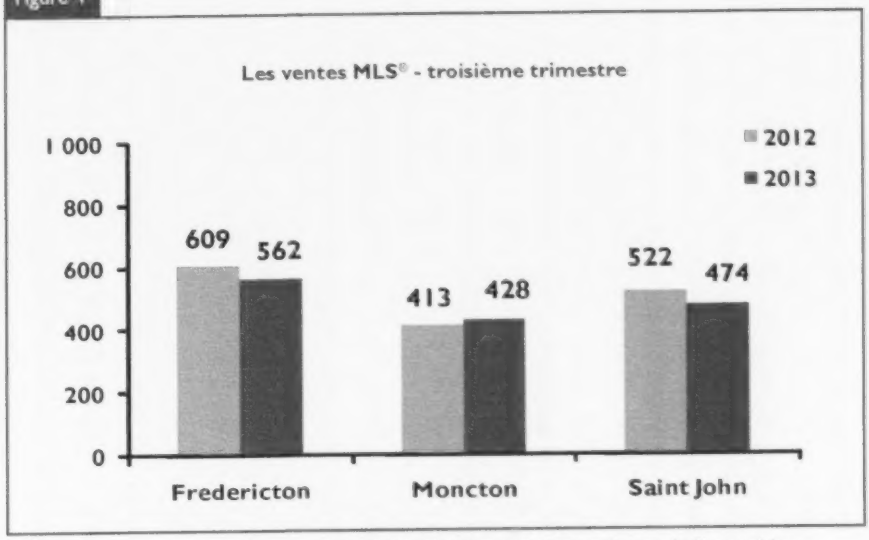
Figure 3



Source: SCHL

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/ The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

dernières années, malgré une hausse du taux d'inoccupation. En 2013, le nombre de logements collectifs commencés a diminué au troisième trimestre pour se chiffrer à 76 unités, comparativement à 100 au troisième trimestre de l'an dernier. En cumul annuel cependant, le nombre de mises en chantier d'appartements est demeuré légèrement plus élevé que l'an dernier.

Le ralentissement de la construction sur le marché locatif a contribué à la diminution du total des mises en chantier dans la RMR de Saint John au troisième trimestre. Contrairement à ce qui s'est produit à Moncton et à Fredericton, l'expansion de l'univers locatif à Saint John a été modeste au cours des dernières années, principalement en raison d'une faible croissance démographique et d'un taux d'inoccupation élevé. Sans augmentation importante prévue de l'immigration ou de l'emploi global à court terme, la faible demande d'unités locatives a réduit davantage l'expansion du parc locatif local en 2013.

La chute des mises en chantier de jumelés dans la RMR de Moncton a aussi eu un impact important sur le marché du neuf au troisième trimestre. Même si la majeure partie de ces unités ont été mises en chantier dans la ville même de Moncton, quelques unités ont aussi été commencées à Riverview et dans la ville de Dieppe. La forte croissance de la construction de jumelés dans le Grand Moncton au cours des dix dernières années tenait en majeure partie à la demande de la part d'accédants à la propriété à la recherche de logements plus abordables.

Dans le marché des maisons individuelles, les mises en chantier ont continué de descendre dans les trois grands centres urbains de la province en 2013. Au troisième trimestre, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est demeuré inchangé à Saint John, mais on a observé des reculs considérables à Moncton et à Fredericton. En raison de l'écart grandissant entre le prix des logements existants et celui des logements neufs, les acheteurs montrent une préférence de plus en plus marquée pour les logements existants.

Marché de la revente

Au troisième trimestre de 2013, les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick ont affiché des résultats contrastés en ce qui a trait aux ventes MLS®. Celles-ci ont reculé d'une année à l'autre à Moncton comme à Fredericton, mais elles ont augmenté de 3,6 % à Saint John au troisième trimestre.

Au cours des dix dernières années, Moncton et Fredericton ont été les deux seuls centres de la province ayant enregistré des gains au chapitre de la migration nette, ce qui a stimulé la demande d'habitations. Dans chacun de ces marchés, cependant, le rythme supérieur à la moyenne de la construction résidentielle au cours des dernières années a fait grimper l'offre au-dessus de la demande dans certains segments de marché. Dernièrement, toutefois, la tendance de la migration a changé. En plus de la faible croissance économique et du ralentissement du marché de l'emploi, l'émigration a augmenté partout dans la province et un ralentissement de la croissance démographique a été observé tant à Moncton qu'à Fredericton. Cette situation a eu une incidence négative sur la demande de logements existants, ce qui a contribué au recul des ventes MLS® depuis le début de l'année. Du côté de Saint John, l'augmentation de 3,6 % des ventes MLS® d'une année à l'autre au troisième trimestre n'a pas suffi à contrebalancer la diminution des ventes subie au premier semestre. Par conséquent, au troisième trimestre, les ventes ont diminué de 3,4 % d'une

année à l'autre.

La croissance des prix a été faible en 2013, ce qui s'explique en partie par une économie au ralenti et par un nombre record de nouvelles inscriptions. Dans le Grand Moncton, le prix de vente MLS® moyen au troisième trimestre a augmenté de 1,6 % pour atteindre 162 680 $, en raison de la forte activité dans le segment des logements de prix élevé dans la ville même de Moncton. Dans les autres sous-marchés de la région, le prix de vente MLS® moyen a diminué au troisième trimestre. Quant au prix MLS® moyen pour l'année, il a progressé de 0,8 % dans le Grand Moncton.

Malgré un important repli des ventes MLS® au troisième trimestre, la croissance des prix à Fredericton a été la plus importante dans la province. En effet, le prix moyen a atteint 174 889 $, une augmentation de 2,7 % d'une année à l'autre. Comme pour Moncton, la croissance des prix a été limitée à la ville même, les sous-marchés environnants affichant plutôt une baisse du prix MLS® moyen pour le trimestre.

Dans le Grand Saint John, la croissance des prix au troisième trimestre a été inférieure à 1 %, malgré l'augmentation de 5,5 % dans la ville même de Saint John, le sous-marché le plus actif de la région. La faiblesse de la croissance dans la région découle de la diminution de 1,4 % dans la région de Rothesay-Quispamsis, le sous-marché de la province où les prix sont les plus élevés.

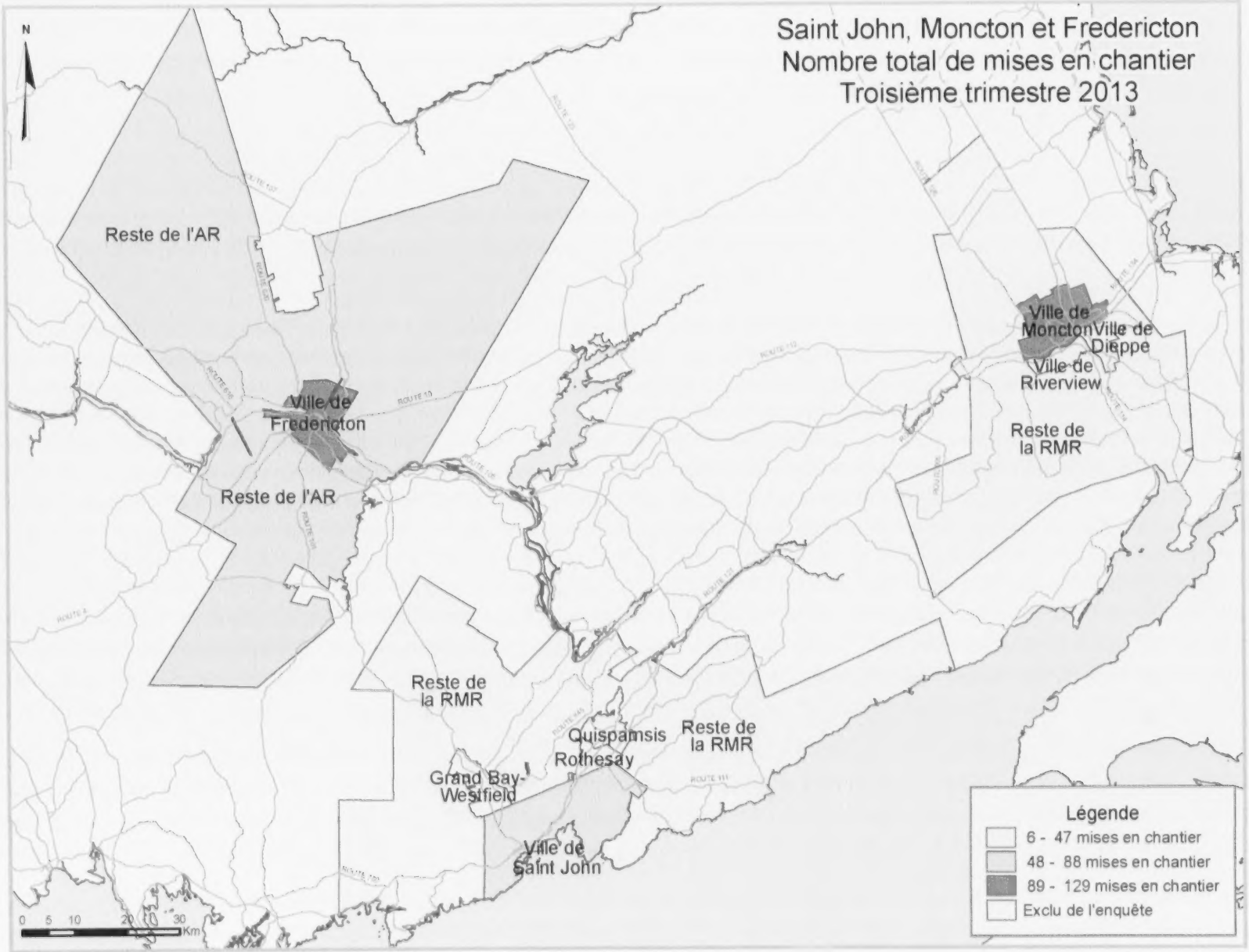
Dans les trois grands centres urbains de la province, la croissance des prix d'une année à l'autre observée au troisième trimestre s'explique par le fait que les ménages continuent d'acheter des propriétés de prix élevé.

L'impacte du repli de la migration nette sur le marché de l'habitation

La croissance démographique est généralement le principal facteur de croissance durable dans le secteur de l'habitation, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente. Au Nouveau-Brunswick, pendant la majeure partie de la dernière décennie, on a observé des gains au chapitre de la migration nette, lesquels ont été stimulés principalement par une importante croissance démographique dans le Grand Moncton et dans le Grand Fredericton. Ces deux marchés ont enregistré une augmentation régulière des mises en chantier et des ventes d'habitations pour la majeure partie des dix dernières années. En comparaison, la population de Saint John est demeurée relativement stable. Comme prévu, le marché de l'habitation y a été plus lent que dans les autres grands centres urbains de la province. Dans les autres centres urbains du nord du Nouveau-Brunswick, la diminution de la population a freiné l'activité sur le marché de l'habitation.

Globalement, les gains au chapitre de la migration nette au Nouveau-Brunswick ont atteint un sommet en 2010. Depuis, les gains annuels ont suivi une tendance à la baisse qui s'explique par le nombre croissant de Néo-Brunswickois qui se laissent attirer par des marchés de l'emploi qui offrent de plus en plus de possibilités, principalement en Alberta. La diminution de la migration nette peut être directement attribuée à la situation économique de la province. Au cours des dernières années, la croissance du PIB au Nouveau-Brunswick a été ralentie par le faible niveau d'investissement et par la diminution des exportations de ressources naturelles de la province. Cette tendance, qui devrait se maintenir à court terme, continuera d'avoir une incidence négative sur le marché de l'emploi local.

L'effet combiné de la hausse des stocks de logements, de la situation économique difficile et de la diminution du nombre d'acheteurs a contribué fortement au repli des marchés du neuf et de la revente observé en 2013.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Reste de l'AR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Reste de la RMR
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
0 5 10 20 30 Km
Légende
6 - 47 mises en chantier
48 - 88 mises en chantier
89 - 129 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Saint John RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	296	338
DDA	746	387
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	17	27
septembre - logements collectifs	87	10
septembre - tous les logements	104	37
Janvier à septembre - maisons individuelles	147	104
Janvier à septembre - logements collectifs	125	99
Janvier à septembre - tous les logements	272	203

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Moncton RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	841	924
DDA	758	619
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	31	26
septembre - logements collectifs	272	29
septembre - tous les logements	303	55
Janvier à septembre - maisons individuelles	291	185
Janvier à septembre - logements collectifs	835	496
Janvier à septembre - tous les logements	1 126	681

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	59	10	4	0	0	0	0	52	125
T3 2012	57	8	2	0	0	0	1	83	151
Variation en %	3,5	25,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-37,3	-17,2
Cumul 2013	102	24	8	0	0	0	2	67	203
Cumul 2012	146	18	9	0	0	0	1	98	272
Variation en %	-30,1	33,3	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-31,6	-25,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	123	26	36	0	0	0	0	162	347
T3 2012	136	26	40	0	0	0	0	83	285
Variation en %	-9,6	0,0	-10,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	95,2	21,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	26	4	0	0	0	0	1	24	55
T3 2012	48	2	10	0	0	0	5	15	80
Variation en %	-45,8	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	60,0	-31,3
Cumul 2013	109	16	10	0	0	0	3	26	164
Cumul 2012	130	24	32	0	0	93	6	165	450
Variation en %	-16,2	-33,3	-68,8	s.o.	s.o.	-100,0	-50,0	-84,2	-63,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	16	8	4	0	0	6	s.o.	s.o.	34
T3 2012	21	11	8	0	0	11	s.o.	s.o.	51
Variation en %	-23,8	-27,3	-50,0	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	31	2	2	0	0	2	s.o.	s.o.	37
T3 2012	53	5	10	0	0	1	s.o.	s.o.	69
Variation en %	-41,5	-60,0	-80,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	-46,4
Cumul 2013	110	18	13	0	0	2	s.o.	s.o.	143
Cumul 2012	138	24	28	0	0	82	s.o.	s.o.	272
Variation en %	-20,3	-25,0	-53,6	s.o.	s.o.	-97,6	s.o.	s.o.	-47,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	92	56	30	0	0	0	8	4	190
T3 2012	110	90	6	0	0	0	9	306	521
Variation en %	-16,4	-37,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	-11,1	-98,7	-63,5
Cumul 2013	166	140	30	0	8	0	19	318	681
Cumul 2012	271	294	51	0	0	0	20	490	1 126
Variation en %	-38,7	-52,4	-41,2	s.o.	s.o.	s.o.	-5,0	-35,1	-39,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	226	178	38	0	14	36	14	473	979
T3 2012	287	304	58	0	10	97	13	655	1 424
Variation en %	-21,3	-41,4	-34,5	s.o.	40,0	-62,9	7,7	-27,8	-31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	21	26	0	0	0	0	5	134	186
T3 2012	61	48	30	0	0	0	23	154	316
Variation en %	-65,6	-45,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-78,3	-13,0	-41,1
Cumul 2013	220	226	28	0	2	36	18	341	871
Cumul 2012	256	252	67	0	0	5	35	324	939
Variation en %	-14,1	-10,3	-58,2	s.o.	s.o.	**	-48,6	5,2	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	8	14	8	0	8	78	s.o.	s.o.	116
T3 2012	3	9	19	0	0	7	s.o.	s.o.	38
Variation en %	166,7	55,6	-57,9	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	27	47	1	0	1	0	s.o.	s.o.	76
T3 2012	61	52	23	0	0	0	s.o.	s.o.	136
Variation en %	-55,7	-9,6	-95,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-44,1
Cumul 2013	216	240	26	0	6	18	s.o.	s.o.	506
Cumul 2012	259	259	66	0	0	6	s.o.	s.o.	590
Variation en %	-16,6	-7,3	-60,6	s.o.	s.o.	200,0	s.o.	s.o.	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	108	8	12	0	0	0	6	76	210
T3 2012	123	12	9	0	0	0	6	98	248
Variation en %	-12,2	-33,3	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-22,4	-15,3
Cumul 2013	218	14	18	0	15	0	21	168	454
Cumul 2012	262	18	26	0	0	0	12	156	474
Variation en %	-16,8	-22,2	-30,8	s.o.	s.o.	s.o.	75,0	7,7	-4,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	163	18	32	0	15	32	11	236	507
T3 2012	166	20	63	0	0	0	7	283	539
Variation en %	-1,8	-10,0	-49,2	s.o.	s.o.	s.o.	57,1	-16,6	-5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	50	10	10	0	0	30	5	153	258
T3 2012	76	6	14	0	0	24	24	66	210
Variation en %	-34,2	66,7	-28,6	s.o.	s.o.	25,0	-79,2	131,8	22,9
Cumul 2013	234	22	37	0	0	30	19	190	532
Cumul 2012	207	24	39	0	0	64	29	88	451
Variation en %	13,0	-8,3	-5,1	s.o.	s.o.	-53,1	-34,5	115,9	18,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	20	15	22	0	1	18	s.o.	s.o.	76
T3 2012	30	8	21	0	2	14	s.o.	s.o.	75
Variation en %	-33,3	87,5	4,8	s.o.	-50,0	28,6	s.o.	s.o.	1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	57	7	18	0	0	21	s.o.	s.o.	103
T3 2012	68	3	11	0	0	29	s.o.	s.o.	111
Variation en %	-16,2	133,3	63,6	s.o.	s.o.	-27,6	s.o.	s.o.	-7,2
Cumul 2013	242	16	44	0	1	22	s.o.	s.o.	325
Cumul 2012	206	17	30	0	1	57	s.o.	s.o.	311
Variation en %	17,5	-5,9	46,7	s.o.	0,0	-61,4	s.o.	s.o.	4,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T3 2013	15	6	0	0	0	0	0	40	61
T3 2012	18	2	0	0	0	0	0	83	103
Grand Bay-Westfield									
T3 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T3 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2012	14	2	2	0	0	0	1	0	19
Rothesay									
T3 2013	8	2	4	0	0	0	0	12	26
T3 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2012	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Saint John (RMR)									
T3 2013	59	10	4	0	0	0	0	52	125
T3 2012	57	8	2	0	0	0	1	83	151
Moncton (ville)									
T3 2013	35	46	8	0	0	0	1	2	92
T3 2012	43	70	4	0	0	0	0	204	321
Dieppe (ville)									
T3 2013	20	4	14	0	0	0	1	1	40
T3 2012	16	10	2	0	0	0	2	40	70
Riverview (ville)									
T3 2013	3	4	8	0	0	0	4	0	19
T3 2012	8	10	0	0	0	0	5	62	85
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2013	34	2	0	0	0	0	2	1	39
T3 2012	43	0	0	0	0	0	2	0	45
Moncton (RMR)									
T3 2013	92	56	30	0	0	0	8	4	190
T3 2012	110	90	6	0	0	0	9	306	521
Ville de Fredericton									
T3 2013	31	8	12	0	0	0	2	76	129
T3 2012	30	12	9	0	0	0	4	98	153
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2013	77	0	0	0	0	0	4	0	81
T3 2012	93	0	0	0	0	0	2	0	95
Fredericton (AR)									
T3 2013	108	8	12	0	0	0	6	76	210
T3 2012	123	12	9	0	0	0	6	98	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T3 2013	29	20	28	0	0	0	0	135	212
T3 2012	41	14	34	0	0	0	0	83	172
Grand Bay-Westfield									
T3 2013	8	2	4	0	0	0	0	0	14
T3 2012	10	0	4	0	0	0	0	0	14
Quispamsis									
T3 2013	37	2	0	0	0	0	0	0	39
T3 2012	33	4	2	0	0	0	0	0	39
Rothesay									
T3 2013	17	2	4	0	0	0	0	27	50
T3 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T3 2012	38	8	0	0	0	0	0	0	46
Saint John (RMR)									
T3 2013	123	26	36	0	0	0	0	162	347
T3 2012	136	26	40	0	0	0	0	83	285
Moncton (ville)									
T3 2013	89	124	8	0	2	0	3	298	524
T3 2012	120	200	8	0	0	82	3	389	802
Dieppe (ville)									
T3 2013	54	28	18	0	6	24	1	83	214
T3 2012	50	74	48	0	10	15	3	184	384
Riverview (ville)									
T3 2013	20	20	12	0	6	12	7	91	168
T3 2012	22	28	0	0	0	0	5	82	137
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2013	63	6	0	0	0	0	3	1	73
T3 2012	95	2	2	0	0	0	2	0	101
Moncton (RMR)									
T3 2013	226	178	38	0	14	36	14	473	979
T3 2012	287	304	58	0	10	97	13	655	1 424
Ville de Fredericton									
T3 2013	67	18	32	0	15	32	10	236	410
T3 2012	59	20	63	0	0	0	7	283	432
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2013	96	0	0	0	0	0	1	0	97
T3 2012	107	0	0	0	0	0	0	0	107
Fredericton (AR)									
T3 2013	163	18	32	0	15	32	11	236	507
T3 2012	166	20	63	0	0	0	7	283	539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T3 2013	13	0	0	0	0	0	0	24	37
T3 2012	9	2	0	0	0	0	4	15	30
Grand Bay-Westfield									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T3 2013	4	4	0	0	0	0	1	0	9
T3 2012	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Rothesay									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2012	18	0	10	0	0	0	0	0	28
Saint John (RMR)									
T3 2013	26	4	0	0	0	0	1	24	55
T3 2012	48	2	10	0	0	0	5	15	80
Moncton (ville)									
T3 2013	9	18	0	0	0	0	0	20	47
T3 2012	11	12	2	0	0	0	0	48	73
Dieppe (ville)									
T3 2013	4	4	0	0	0	0	4	64	76
T3 2012	20	30	26	0	0	0	11	64	151
Riverview (ville)									
T3 2013	2	4	0	0	0	0	1	50	57
T3 2012	6	6	0	0	0	0	8	42	62
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2012	24	0	2	0	0	0	4	0	30
Moncton (RMR)									
T3 2013	21	26	0	0	0	0	5	134	186
T3 2012	61	48	30	0	0	0	23	154	316
Ville de Fredericton									
T3 2013	9	10	10	0	0	30	2	153	214
T3 2012	27	6	14	0	0	24	22	66	159
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2013	41	0	0	0	0	0	3	0	44
T3 2012	49	0	0	0	0	0	2	0	51
Fredericton (AR)									
T3 2013	50	10	10	0	0	30	5	153	258
T3 2012	76	6	14	0	0	24	24	66	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2013	6	2	4	0	0	6	s.o.	s.o.	18
T3 2012	6	6	4	0	0	11	s.o.	s.o.	27
Grand Bay-Westfield									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T3 2013	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	9	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rothesay									
T3 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	2	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2013	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saint John (RMR)									
T3 2013	16	8	4	0	0	6	s.o.	s.o.	34
T3 2012	21	11	8	0	0	11	s.o.	s.o.	51
Moncton (ville)									
T3 2013	3	10	0	0	1	66	s.o.	s.o.	80
T3 2012	1	6	0	0	0	2	s.o.	s.o.	9
Dieppe (ville)									
T3 2013	3	4	8	0	7	12	s.o.	s.o.	34
T3 2012	0	2	19	0	0	5	s.o.	s.o.	26
Riverview (ville)									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Moncton (RMR)									
T3 2013	8	14	8	0	8	78	s.o.	s.o.	116
T3 2012	3	9	19	0	0	7	s.o.	s.o.	38
Ville de Fredericton									
T3 2013	13	15	22	0	1	18	s.o.	s.o.	69
T3 2012	18	8	21	0	2	14	s.o.	s.o.	63
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Fredericton (AR)									
T3 2013	20	15	22	0	1	18	s.o.	s.o.	76
T3 2012	30	8	21	0	2	14	s.o.	s.o.	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2013	13	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	15
T3 2012	9	5	0	0	0	1	s.o.	s.o.	15
Grand Bay-Westfield									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Quispamsis									
T3 2013	6	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	18	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Rothesay									
T3 2013	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2013	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2012	20	0	9	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Saint John (RMR)									
T3 2013	31	2	2	0	0	2	s.o.	s.o.	37
T3 2012	53	5	10	0	0	1	s.o.	s.o.	69
Moncton (ville)									
T3 2013	13	34	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T3 2012	11	14	2	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Dieppe (ville)									
T3 2013	5	7	1	0	1	0	s.o.	s.o.	14
T3 2012	20	33	19	0	0	0	s.o.	s.o.	72
Riverview (ville)									
T3 2013	2	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	6	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2012	24	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Moncton (RMR)									
T3 2013	27	47	1	0	1	0	s.o.	s.o.	76
T3 2012	61	52	23	0	0	0	s.o.	s.o.	136
Ville de Fredericton									
T3 2013	10	7	18	0	0	21	s.o.	s.o.	56
T3 2012	17	3	11	0	0	29	s.o.	s.o.	60
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2013	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
T3 2012	51	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Fredericton (AR)									
T3 2013	57	7	18	0	0	21	s.o.	s.o.	103
T3 2012	68	3	11	0	0	29	s.o.	s.o.	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516
Variation en %	-4,0	33,3	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**	-50,5	-11,0
2003	401	24	42	0	0	0	4	97	580

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151
Variation en %	2,1	25,9	-28,2	s.o.	s.o.	s.o.	-4,1	-82,1	-19,8
2003	662	170	39	0	0	0	123	441	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803
Variation en %	-1,8	-41,7	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	97,5	2,1	-2,3
2003	440	24	52	0	0	0	79	187	822

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	59	58	10	8	4	0	52	85	125	151	-17,2
Saint John (ville)	15	18	6	2	0	0	40	83	61	103	-40,8
Grand Bay-Westfield	4	3	2	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Quispamsis	20	15	0	2	0	0	0	2	20	19	5,3
Rothesay	8	1	2	0	4	0	12	0	26	1	**
Reste de la RMR de Saint John	12	21	0	4	0	0	0	0	12	25	-52,0
Moncton (RMR)	100	119	56	90	30	0	4	312	190	521	-63,5
Moncton (ville)	36	43	46	70	8	0	2	208	92	321	-71,3
Dieppe (ville)	21	18	4	10	14	0	1	42	40	70	-42,9
Riverview (ville)	7	13	4	10	8	0	0	62	19	85	-77,6
Reste de la RMR de Moncton	36	45	2	0	0	0	1	0	39	45	-13,3
Fredericton (AR)	114	129	8	12	12	7	76	100	210	248	-15,3
Ville de Fredericton	33	34	8	12	12	7	76	100	129	153	-15,7
Reste de l'AR	81	95	0	0	0	0	0	0	81	95	-14,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	104	147	24	18	8	3	67	104	203	272	-25,4
Saint John (ville)	25	33	16	4	4	3	40	102	85	142	-40,1
Grand Bay-Westfield	6	10	2	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Quispamsis	35	47	4	6	0	0	0	2	39	55	-29,1
Rothesay	16	16	2	0	4	0	27	0	49	16	**
Reste de la RMR de Saint John	22	41	0	8	0	0	0	0	22	49	-55,1
Moncton (RMR)	185	291	142	294	36	33	318	508	681	1 126	-39,5
Moncton (ville)	61	109	98	188	8	0	191	298	358	595	-39,8
Dieppe (ville)	43	48	20	66	14	33	35	146	112	293	-61,8
Riverview (ville)	22	32	18	38	14	0	91	62	145	132	9,8
Reste de la RMR de Moncton	59	102	6	2	0	0	1	2	66	106	-37,7
Fredericton (AR)	229	274	14	18	43	24	168	158	454	474	-4,2
Ville de Fredericton	74	94	14	18	43	24	168	158	299	294	1,7
Reste de l'AR	155	180	0	0	0	0	0	0	155	180	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Saint John (RMR)	4	0	0	0	0	2	52	83
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	40	83
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	2	0	0
Rothesay	4	0	0	0	0	0	12	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	30	0	0	0	0	6	4	306
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	4	2	204
Dieppe (ville)	14	0	0	0	0	2	1	40
Riverview (ville)	8	0	0	0	0	0	0	62
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	12	7	0	0	0	2	76	98
Ville de Fredericton	12	7	0	0	0	2	76	98
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	8	3	0	0	0	6	67	98
Saint John (ville)	4	3	0	0	0	4	40	98
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	2	0	0
Rothesay	4	0	0	0	0	0	27	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	36	33	0	0	0	18	318	490
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	6	191	292
Dieppe (ville)	14	33	0	0	0	10	35	136
Riverview (ville)	14	0	0	0	0	0	91	62
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	1	0
Fredericton (AR)	33	24	10	0	0	2	168	156
Ville de Fredericton	33	24	10	0	0	2	168	156
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Saint John (RMR)	73	67	0	0	52	84	125	151
Saint John (ville)	21	20	0	0	40	83	61	103
Grand Bay-Westfield	6	3	0	0	0	0	6	3
Quispamsis	20	18	0	0	0	1	20	19
Rothesay	14	1	0	0	12	0	26	1
Reste de la RMR de Saint John	12	25	0	0	0	0	12	25
Moncton (RMR)	178	206	0	0	12	315	190	521
Moncton (ville)	89	117	0	0	3	204	92	321
Dieppe (ville)	38	28	0	0	2	42	40	70
Riverview (ville)	15	18	0	0	4	67	19	85
Reste de la RMR de Moncton	36	43	0	0	3	2	39	45
Fredericton (AR)	128	144	0	0	82	104	210	248
Ville de Fredericton	51	51	0	0	78	102	129	153
Reste de l'AR	77	93	0	0	4	2	81	95

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	134	173	0	0	69	99	203	272
Saint John (ville)	45	44	0	0	40	98	85	142
Grand Bay-Westfield	8	10	0	0	0	0	8	10
Quispamsis	37	54	0	0	2	1	39	55
Rothesay	22	16	0	0	27	0	49	16
Reste de la RMR de Saint John	22	49	0	0	0	0	22	49
Moncton (RMR)	336	616	8	0	337	510	681	1 126
Moncton (ville)	163	300	2	0	193	295	358	595
Dieppe (ville)	72	152	0	0	40	141	112	293
Riverview (ville)	39	62	6	0	100	70	145	132
Reste de la RMR de Moncton	62	102	0	0	4	4	66	106
Fredericton (AR)	250	306	15	0	189	168	454	474
Ville de Fredericton	100	129	15	0	184	165	299	294
Reste de l'AR	150	177	0	0	5	3	155	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	27	49	4	2	0	14	24	15	55	80	-31,3
Saint John (ville)	13	9	0	2	0	4	24	15	37	30	23,3
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Quispamsis	5	17	4	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Rothesay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Reste de la RMR de Saint John	7	18	0	0	0	10	0	0	7	28	-75,0
Moncton (RMR)	26	70	26	48	0	34	134	164	186	316	-41,1
Moncton (ville)	9	11	18	12	0	0	20	50	47	73	-35,6
Dieppe (ville)	8	21	4	30	0	30	64	70	76	151	-49,7
Riverview (ville)	3	10	4	6	0	4	50	42	57	62	-8,1
Reste de la RMR de Moncton	6	28	0	0	0	0	0	2	6	30	-80,0
Fredericton (AR)	55	82	10	6	10	30	183	92	258	210	22,9
Ville de Fredericton	11	31	10	6	10	30	183	92	214	159	34,6
Reste de l'AR	44	51	0	0	0	0	0	0	44	51	-13,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	112	132	16	24	10	36	26	258	164	450	-63,6
Saint John (ville)	33	25	8	14	10	19	25	243	76	301	-74,8
Grand Bay-Westfield	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Quispamsis	31	43	4	6	0	3	1	0	36	52	-30,8
Rothesay	14	12	0	4	0	4	0	15	14	35	-60,0
Reste de la RMR de Saint John	29	43	4	0	0	10	0	0	33	53	-37,7
Moncton (RMR)	238	273	228	252	22	65	383	349	871	939	-7,2
Moncton (ville)	90	69	166	140	0	3	257	158	513	370	38,6
Dieppe (ville)	45	70	42	86	22	50	70	123	179	329	-45,6
Riverview (ville)	24	30	18	24	0	8	54	60	96	122	-21,3
Reste de la RMR de Moncton	79	104	2	2	0	4	2	8	83	118	-29,7
Fredericton (AR)	246	218	22	24	44	53	220	156	532	451	18,0
Ville de Fredericton	72	64	22	22	44	53	220	156	358	295	21,4
Reste de l'AR	174	154	0	2	0	0	0	0	174	156	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Saint John (RMR)	0	10	0	4	0	0	24	15
Saint John (ville)	0	0	0	4	0	0	24	15
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	10	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	20	0	14	0	10	134	154
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	2	20	48
Dieppe (ville)	0	20	0	10	0	6	64	64
Riverview (ville)	0	0	0	4	0	0	50	42
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	0	0
Fredericton (AR)	10	12	0	18	30	26	153	66
Ville de Fredericton	10	12	0	18	30	26	153	66
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	10	32	0	4	0	93	26	165
Saint John (ville)	10	15	0	4	0	93	25	150
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	3	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	4	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR de Saint John	0	10	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	22	47	0	18	42	25	341	324
Moncton (ville)	0	3	0	0	38	4	219	154
Dieppe (ville)	22	40	0	10	2	13	68	110
Riverview (ville)	0	0	0	8	0	0	54	60
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	2	8	0	0
Fredericton (AR)	37	35	7	18	30	68	190	88
Ville de Fredericton	37	35	7	18	30	68	190	88
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Saint John (RMR)	30	60	0	0	25	20	55	80
Saint John (ville)	13	11	0	0	24	19	37	30
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Quispamsis	8	16	0	0	1	1	9	17
Rothesay	2	2	0	0	0	0	2	2
Reste de la RMR de Saint John	7	28	0	0	0	0	7	28
Moncton (RMR)	47	139	0	0	139	177	186	316
Moncton (ville)	27	25	0	0	20	48	47	73
Dieppe (ville)	8	76	0	0	68	75	76	151
Riverview (ville)	6	12	0	0	51	50	57	62
Reste de la RMR de Moncton	6	26	0	0	0	4	6	30
Fredericton (AR)	70	96	30	24	158	90	258	210
Ville de Fredericton	29	47	30	24	155	88	214	159
Reste de l'AR	41	49	0	0	3	2	44	51

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Saint John (RMR)	135	186	0	93	29	171	164	450
Saint John (ville)	51	54	0	93	25	154	76	301
Grand Bay-Westfield	5	9	0	0	0	0	5	9
Quispamsis	32	51	0	0	4	1	36	52
Rothesay	14	20	0	0	0	15	14	35
Reste de la RMR de Saint John	33	52	0	0	0	1	33	53
Moncton (RMR)	474	575	38	5	359	359	871	939
Moncton (ville)	252	212	38	0	223	158	513	370
Dieppe (ville)	103	200	0	5	76	124	179	329
Riverview (ville)	37	49	0	0	59	73	96	122
Reste de la RMR de Moncton	82	114	0	0	1	4	83	118
Fredericton (AR)	293	270	30	64	209	117	532	451
Ville de Fredericton	124	117	30	64	204	114	358	295
Reste de l'AR	169	153	0	0	5	3	174	156

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T3 2013	1	4,2	2	8,3	6	25,0	5	20,8	10	41,7	24	275 000	321 993
T3 2012	1	2,2	6	13,0	12	26,1	10	21,7	17	37,0	46	282 400	279 814
Cumul 2013	3	3,3	8	8,9	15	16,7	27	30,0	37	41,1	90	279 725	324 487
Cumul 2012	6	4,8	15	12,1	25	20,2	27	21,8	51	41,1	124	284 950	291 212
Moncton (RMR)													
T3 2013	1	3,7	3	11,1	4	14,8	6	22,2	13	48,1	27	299 900	324 330
T3 2012	1	1,6	7	11,5	8	13,1	17	27,9	28	45,9	61	297 000	311 119
Cumul 2013	4	1,9	18	8,3	30	13,9	57	26,4	107	49,5	216	299 900	322 910
Cumul 2012	7	2,7	35	13,5	60	23,2	57	22,0	100	38,6	259	275 000	293 679
Fredericton (AR)													
T3 2013	6	10,5	13	22,8	16	28,1	15	26,3	7	12,3	57	236 000	229 529
T3 2012	6	8,8	15	22,1	21	30,9	13	19,1	13	19,1	68	239 000	246 593
Cumul 2013	12	5,0	29	12,0	68	28,1	71	29,3	62	25,6	242	259 000	267 304
Cumul 2012	11	5,3	49	23,8	50	24,3	45	21,8	51	24,8	206	249 000	253 928

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Saint John (RMR)	321 993	279 814	15,1	324 487	291 212	11,4
Moncton (RMR)	324 330	311 119	4,2	322 910	293 679	10,0
Fredericton (AR)	229 529	246 593	-6,9	267 304	253 928	5,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2013			Troisième trimestre 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	**428**	**171 004**	**110**	**413**	**170 008**	**114**	**3,6**	**0,6**	**-3,5**
Saint John (ville)	147	146 147	100	154	138 532	97	-4,5	5,5	3,1
Grand Bay-Westfield	23	149 529	160	18	174 983	86	27,8	-14,5	86,0
Rothesay/Quispamsis	112	243 734	98	112	247 292	90	0,0	-1,4	8,9
Reste de la RMR de Saint John	146	143 621	123	129	139 788	160	13,2	2,7	-23,1
Moncton (RMR)	**562**	**162 680**	**111**	**609**	**160 190**	**108**	**-7,7**	**1,6**	**2,8**
Moncton (ville)	248	170 253	113	247	160 689	99	0,4	6,0	14,1
Dieppe (ville)	98	183 925	94	123	187 175	104	-20,3	-1,7	-9,6
Riverview (ville)	79	155 755	90	76	162 815	73	3,9	-4,3	23,3
Reste de l'AR	137	137 767	133	163	137 848	139	-16,0	-0,1	-4,3
Fredericton (AR)	**474**	**174 889**	**95**	**522**	**170 323**	**84**	**-9,2**	**2,7**	**13,1**
Ville de Fredericton	309	196 525	80	336	181 949	69	-8,0	8,0	15,9
Oromocto	52	189 171	108	63	196 108	96	-17,5	-3,5	12,5
Woodstock	63	113 216	165	70	126 710	135	-10,0	-10,6	22,2
Reste de l'AR	50	104 028	89	53	123 564	96	-5,7	-15,8	-7,3

Sous-marché	Cumul annuel 2013			Cumul annuel 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	**1 182**	**176 790**	**115**	**1 223**	**171 493**	**115**	**-3,4**	**3,1**	**0,0**
Saint John (ville)	456	149 000	105	490	145 691	92	-6,9	2,3	14,1
Grand Bay-Westfield	66	169 769	118	56	180 887	76	17,9	-6,1	55,3
Rothesay/Quispamsis	308	254 870	103	314	244 359	96	-1,9	4,3	7,3
Reste de la RMR de Saint John	352	145 787	140	363	141 843	168	-3,0	2,8	-16,7
Moncton (RMR)	**1 685**	**160 258**	**117**	**1 773**	**159 047**	**109**	**-5,0**	**0,8**	**7,3**
Moncton (ville)	763	165 660	115	791	161 955	104	-3,5	2,3	10,6
Dieppe (ville)	281	183 263	116	349	182 078	103	-19,5	0,7	12,6
Riverview (ville)	235	164 584	100	215	160 973	93	9,3	2,2	7,5
Reste de l'AR	406	131 683	133	418	133 325	130	-2,9	-1,2	2,3
Fredericton (AR)	**1 574**	**179 142**	**90**	**1 624**	**181 871**	**82**	**-3,1**	**-1,5**	**9,8**
Ville de Fredericton	1 000	197 854	79	1 050	197 565	72	-4,8	0,1	9,7
Oromocto	233	206 503	80	231	211 590	71	0,9	-2,4	12,7
Woodstock	172	110 174	164	173	113 908	139	-0,6	-3,3	18,0
Reste de l'AR	169	100 886	92	170	113 715	95	-0,6	-11,3	-3,2

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,4	121,0	62,3	7,6	63,3	795
	Février	595	3,20	5,24	108,0	121,4	62,6	7,7	63,7	822
	Mars	595	3,20	5,24	108,0	122,4	62,0	8,3	63,4	847
	Avril	607	3,20	5,44	108,0	123,2	62,1	8,4	63,6	854
	Mai	601	3,20	5,34	107,8	122,8	63,6	8,2	65,0	840
	Juin	595	3,20	5,24	107,8	121,8	65,9	7,8	67,2	829
	Juillet	595	3,10	5,24	107,7	121,6	66,7	8,5	68,4	815
	Août	595	3,10	5,24	107,7	122,0	66,2	8,8	68,0	816
	Septembre	595	3,10	5,24	108,2	122,8	65,2	8,9	67,1	811
	Octobre	595	3,10	5,24	108,2	122,6	64,2	8,9	66,1	814
	Novembre	595	3,10	5,24	108,0	122,1	62,9	9,4	65,0	819
	Décembre	595	3,00	5,24	108,0	121,4	61,6	9,9	64,1	828
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	62	9,8	64,3	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,5	9,6	64,8	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	63,2	9,1	65,1	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,3	9,2	65,3	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14	108,4	122,5	62,0	11,2	65,4	816
	Juillet	590	3,14	5,14	108,3	122,6	61,9	10,9	65,1	822
	Août	601	3,14	5,34	108,3	122,9	62,3	10,5	65,2	834
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	63,3	9,7	65,6	845
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64205_2013_Q04